

Aanvullende informatie betreffende de kavels S 164, S 165 en S 166 bij de schoollocatie Appelboom-De Knip

Kavel	Opp m ²	Koopsom (von)
S 164	952	€ 179.000,00
S 165	870	€ 169.000,00
S 166	986	€ 179.000,00

Alle prijzen zijn inclusief btw en v.o.n. (vrij op naam), dus inclusief riolering en inrit, 21% btw, notariskosten voor de akte van levering en kadastrale inmeting.



Ter hoogte van de kavels S 164, S 165 en S166 heeft voorheen een schoolgebouw gestaan waarbij het niet mogelijk is gebleken de gehele fundatie te verwijderen. Aan de achterzijde van de kavels bevinden zich ca. 2,0 meter onder het maaiveld nog een aantal heipalen. Voor de exacte locatie van de heipalen wordt verwezen naar de verkooptekening van de betreffende kavels. De verkooptekening kunt u downloaden via de website www.leek-oostindie.nl, waarop met een "vierkant" de palen zijn aangegeven.

Hagen en inritten

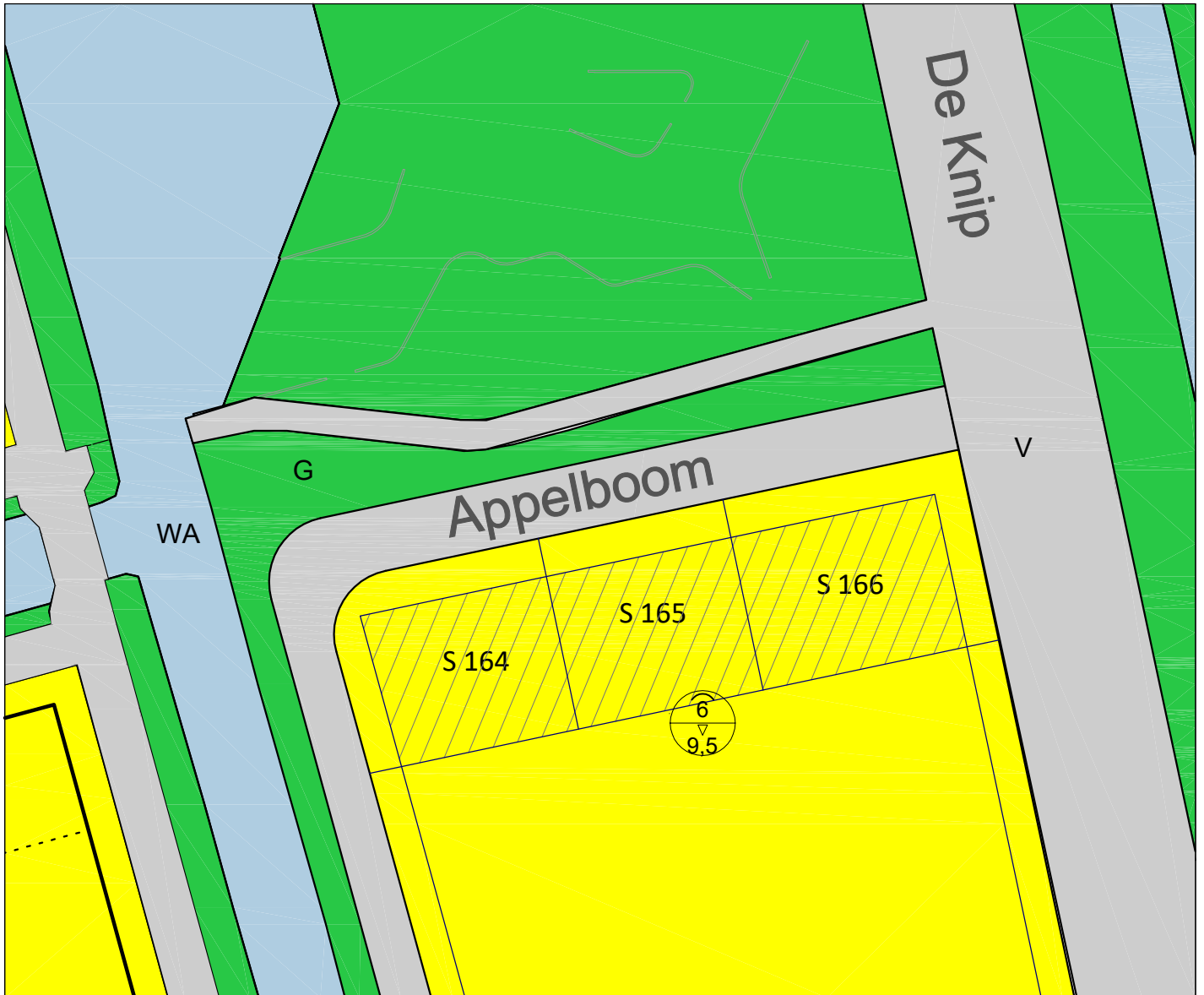
De gemeente plant de hagen op de particuliere kavel, op 25 cm van de erfgrans met het openbaar gebied. De haag wordt na de aanplant eigendom van de eigenaar van de kavel. Na een jaar worden de niet aangeslagen planten éénmalig vervangen door de gemeente. Deze haag wordt tijdens de woonrijpfase aangebracht.

Bij inritten verzorgt de gemeente de aansluiting op de openbare weg. De aansluiting heeft een standaard breedte van vier meter. Met de aanleg van uw oprit moet u rekening houden met de hoogte van de definitieve weg. Op de hoekpercelen mogen geen op-, uit- en inritten worden aangelegd aan de zijde die grenst aan het voet-fietspad.








Voor de hoogte van de weg waar u op moet aansluiten, kunt u contact opnemen met het Team Wegen, Verkeer en Vervoer van de gemeente Westerkwartier.

Op de achterzijde vindt u de bestemmingsplankaart

Bestemmingsplankaart



Legenda

	Groen		Bouwvlak
	Verkeer		Perceelsgrens
	Water	maatvoeringen	
	Wonen - 7		maximum goothoogte in meters maximum bouwhoogte in meters

De bestemmingsplanvoorschriften kunt u raadplegen op : www.ruimtelijkeplannen.nl
Bestemmingsplan: Oostindie - Appelboom - De Knip